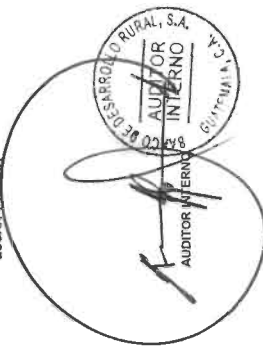


FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODET-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE AGOSTO DE 2017
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	9,762,648.66	9,762,648.66		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		9,762,648.66		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	20,500,000.00	20,500,000.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	6,954,788.67	6,954,788.67	
TÍTULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		20,500,000.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	6,954,788.67		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	22,939,756.86	22,939,756.86	
SUMA		20,500,000.00	0.00	CAPITAL AUTORIZADO	35,159,000.00	35,159,000.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	24,159,000.00	24,159,000.00	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00	0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00	
VENCIDOS		2,110,226.22		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)	0.00	0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)	0.00	0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		2,082,596.13		OTROS APORTES	11,939,756.86		
EN COBRO JUDICIAL		27,630.09		RESERVAS	8,361,898.55	8,361,898.55	
SUMA		2,110,226.22		RESERVAS DE CAPITAL			
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		2,110,226.22		RESULTADOS POR APLICAR	-1,915,848.80	-1,915,848.80	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	6,954,788.67	6,954,788.67		UTILIDADES POR APLICAR	0.00	0.00	
CUENTAS POR COBRAR	1,958.00	1,958.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)	1,915,848.80		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	878,800.05	878,800.05	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	30,284,606.66		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	37,219,395.33		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES		0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TÍTULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	37,219,395.33						

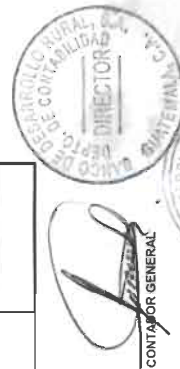
GUATEMALA, 1 DE SEPTIEMBRE DE 2017
LUGAR Y FECHA



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
GARANCIAS CARTERA DE CREDITOS
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO
SUMA

0.00
5,196,070.60
1,090,105.48
95.00
6,286,271.08




**FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2017
(CIFRAS EN QUETZALES)**

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		951,255.40
INTERESES	951,255.40	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		73,427.21
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	24.30	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	140.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	73,232.91	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	30.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		877,828.19
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		971.86
PRODUCTOS	971.86	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		878,800.05
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		878,800.05

GUATEMALA, 1 DE SEPTIEMBRE DE 2017


CONTADOR GENERAL


GERENTE GENERAL


AUDITOR INTERNO

3	A C T I V O		37,219,395.33
301	DISPONIBILIDADES		
3011	MONEDA NACIONAL		9,762,648.66
301101	BANCOS		
301101.01	DISPONIBILIDADES PRODEPT	0.00	
301102	OTROS BANCOS	9,762,648.66	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		
302	INVERSIONES TEMPORALES		
3021	MONEDA NACIONAL		20,514,650.68
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES		
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS	20,500,000.00	
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	14,650.68	
302199.01	INTERESES	14,650.68	
303	CARTERA DE CREDITOS		
3031	MONEDA NACIONAL		6,940,137.99
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		
303104.01	PRESTAMOS	2,082,596.13	
303104.0101	FIDUCIARIOS	303,740.77	
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	1,017,357.73	
303104.0103	PRENDARIOS	536,849.14	
303104.0106	HIPOTECARIOS	224,648.49	
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL		
303105.01	PRESTAMOS	27,630.09	
303105.0103	PRENDARIOS	9,997.83	
303105.0106	HIPOTECARIOS	17,632.26	
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		
		2,110,226.22	
		2,110,226.22	
		0.00	
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		6,940,137.99
303199.01	INTERESES		
303199.0101	PRESTAMOS	3,608,702.32	
303199.0103	POR MEROSIDAD	3,331,435.67	
304	CUENTAS POR COBRAR		1,958.00

VAN

[illegible]

VIENEN

6991 MONEDA NACIONAL

30,264,606.66

699101 RESULTADOS DEL EJERCICIO

878,800.05

9 CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

902 GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS

9021 MONEDA NACIONAL

6,286,271.08

5,196,070.60

902101 PRESTAMOS

5,196,070.60

902101.01 HIPOTECAS

131,520.00

902101.02 PRENDAS

5,064,550.60

902101.0202 EN PODER DE DEPOSITARIOS

465,552.06

902101.0203 PRENDA AGRARIA

4,598,998.54

903 OTRAS CUENTAS DE ORDEN

9031 MONEDA NACIONAL

1,090,105.48

903101 ACTIVOS IRRECUPERABLES

1,090,105.48

903101.01 PRESTAMOS

215,748.12

903101.02 INTERESES

874,357.36

904 CUENTAS DE REGISTRO

9041 MONEDA NACIONAL

95.00

904101 DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA

95.00

904101.01 PROPIOS

95.00

904101.0101 TESTIMONIOS DE PRESTAMOS

95.00

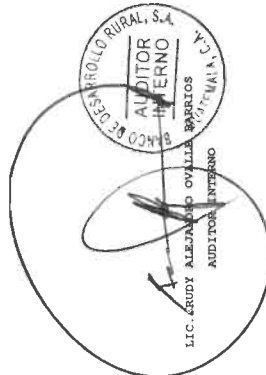
LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE SEPTIEMBRE DE 2017



LIC. ROSAM RAMIRO BUCARDO ROSALES
GERENTE GENERAL



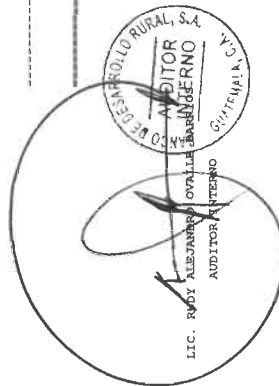
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO		951,255.40	951,255.40
701101	INTERESES			
701101.01	INVERSIONES		950,937.93	
701101.0101	VALORES	733,739.67		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	217,198.26		
701101.02	CANTERA DE CREDITOS	317.47		
701101.0201	PRESTAMOS	317.47		
801	GASTOS DEL EJERCICIO			73,427.21
801103	COMISIONES		24.30	
801103.02	RECUPERACION DE CANTERA	24.30		
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES		140.00	
801107	GASTOS ESPECIFICOS		73,232.91	
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION	73,232.91		
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS		30.00	
801109.99	OTROS GASTOS	30.00		
	RESULTADOS DEL EJERCICIO			877,828.19
701199	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES			
801199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		971.86	971.86
	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA			878,800.05
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			0.00
	GANANCIA O PERDIDA NETA			878,800.05

GUATEMALA, 01 DE SEPTIEMBRE DE 2017

LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
CONTADOR GENERAL



LIC. EDGAR RAMIRO BUCARO ROSALES
GERENTE GENERAL



Banco de Desarrollo Rural, S.A.

Departamento de Fideicomisos

Eficiencia en Recuperaciones

Fecha de Corte: 31/08/2017



Control de Recuperaciones Fideicomiso PRODERT

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Mora Anticipada
7008096261	ZAMORA MATIAS	06/08/2017	94.40	5.60	-
Totales:			94.40	5.60	-

Ref.: C-DC-13333-2017


El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural Sostenible en Zonas de Fragilidad Ecológica en la Región del Trifinio -PRODERT- al 31 de agosto de 2017, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de agosto de 2017 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 49,787.66
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 28,892.31
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 5.60
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (Otros Productos)	Q. 94.40
	TOTAL	Q. 78,779.97

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día seis de septiembre de dos mil diecisiete.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD




Lic. Luis Fernando Hernández García
Director

C.c.: Correlativo.

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
DEPARTAMENTO FIDUCIARIO



REPORTE DE INVERSIONES DEL FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE
FRAGILIDAD ECOLÓGICA, REGIÓN TRIFINIO, -PRODET-
SALDOS AL 31 DE AGOSTO DE 2017
(CIFRAS EN QUETZALES)

GARANTIA	NO. DE CUENTA O CERTIFICADO	FECHA DE INVERSIÓN	PLAZO DÍAS	FECHA DE VENCIMIENTO	GARANTÍA	INSTITUCIÓN BANCARIA O FINANCIERA	MONTO INVERTIDO	INTERESES GENERADOS	TOTAL CUENTA DE AHORRO AL VENCIMIENTO
Cta. De Ahorro	4-033-03869-7	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	9,216,983.55	27,356.26	9,244,339.81
Cta. De Ahorro	4-033-07077-6	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	516,772.80	1,536.05	518,308.85
		Total Cta de Ahorro					9,733,756.35	28,892.31	9,762,648.66
Certificado DPF	4450DP00061479	22-dic-16	365	21-dic-17	Dep. plazo fijo	Banrural	3,000,000.00	172,500.00	3,172,500.00
Certificado DPF	4450DP00061708	28-jun-17	180	24-dic-17	Dep. plazo fijo	Banrural	8,500,000.00	209,589.04	8,709,589.04
Certificado DPF	4450DP00067137	29-may-17	365	28-may-18	Dep. plazo fijo	Banrural	5,000,000.00	325,000.00	5,325,000.00
Certificado DPF	4450DP00022330	27-jun-17	365	26-jun-18	Dep. plazo fijo	Banrural	4,000,000.00	190,000.00	4,190,000.00
		Total en Certificados					20,500,000.00	897,089.04	21,397,089.04